



# COMUNE DI COLOBRARO

(Provincia di Matera)

Prot. 6170 del 02 DIC. 2022

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. 54 del 30/11/2022

OGGETTO:	Approvazione PRIMA VARIAZIONE al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2022/2024
----------	--

L'anno duemilaventidue e questo giorno trenta del mese di Novembre alle ore 18,30 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria in prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto in seduta pubblica risultano presenti ed assenti i Sigg.:

N.	COGNOME E NOME		PRESENTI	ASSENTI
1	LISTA Nicola	Sindaco	x	
2	BERNARDO Andrea	Vice Sindaco	x	
3	PICERNO Roberta	Assessore	x	
4	CELANO Santo	Consigliere	x	
5	D'ORONZIO Leonardo	Consigliere	x	
6	FORTUNATO Eugenio	Consigliere	x	
7	FORTUNATO Vincenzo	Consigliere	x	
8	LAROCCA Nicola	Consigliere	x	
9	RIMEDIO Gaetano	Consigliere	x	
10	SARLO Concettina	Consigliere	x	
11	VALICENTI Maria Angela	Consigliere	x	

Assegnati n. 11 - In carica n. 11 - Presenti n. 11 - Assenti n.0

Presiede il Dott. LISTA Nicola in qualità di Sindaco;

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa PANZARDI Filomena.

Il Presidente constatato il numero legale degli intervenuti,

DICHIARA

Aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.i.;

Letto lo Statuto Comunale;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**ACCERTATO** che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, nella fase preventiva della formazione dell'atto, è stato espletato il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile per le rispettive competenze dai Responsabili del Servizio Tecnico e Finanziario-Economico-Contabile;

**DATO ATTO**, pertanto, che è stato assicurato in fase preventiva della formazione dell'atto il controllo di regolarità tecnica, amministrativa e contabile art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** l'articolo 58, comma 1, del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, - Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria. - convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008 (in SO n.196, relativo alla G.U. 21/08/2008, n.195), che dispone: “ *Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.*”

**EVIDENZIATO** che l'elenco dei beni immobili è destinato a costituire la premessa metodologica ed operativa per la redazione di uno specifico Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione annuale e pluriennale, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

**RIMARCATO** che l'art. 58 della Legge 133/2008, sopra citato, prevede al comma 2 che “ *l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale*”;

**SIGNIFICATO** che ai sensi del comma 3 del medesimo art. 58, “ *gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile*”

**CONSIDERATO** che:

- a) sulla base della ricognizione, deve essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- b) l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- c) l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, ed effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- d) contro l'iscrizione del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

**RICHIAMATA** la sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 30 dicembre 2009 (G.U. 7 gennaio 2010, n. 1 – Prima Serie Speciale), con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale del comma 2 dell'articolo 58 del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, nella parte in cui afferma che “la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale” che, in quanto riferita a singoli immobili, necessita di verifiche di conformità agli atti di pianificazione sovra ordinata, che sono di competenza delle Province e delle Regioni, facendo salva tuttavia la proposizione secondo cui l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

**RILEVATO** che ai sensi dell'articolo 58, comma 1, ultimo periodo, del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari costituisce allegato al bilancio di previsione;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 31/03/2022 con la quale è stato approvato il “Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari periodo 2022/2024”, redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n° 133 e suo allegato, indicato con “Allegato 1)”;

**RICHIAMATO** il Piano delle Alienazioni Immobiliari valido per il triennio 2022/2024, redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 58 della Legge 06/08/2008 n.133;

**CONSIDERATO** che necessita, sulla base delle effettive disponibilità relative alla data odierna dei beni non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali, nonché della programmazione in essere dell'Amministrazione Comunale modificare il prospetto di cui al "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2022/2024", al fine di consentire l'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

**RITENUTO** pertanto di modificare il suddetto "Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2022 – 2024" articolato come da prospetto allegato alla presente;

**DATO ATTO** che i proventi derivanti dall'attuazione del suddetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" saranno prioritariamente destinati per interventi di restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente previsti nel programma triennale delle opere pubbliche;

**TENUTO** conto, per quanto sopra menzionato, che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- La classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- Variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- Effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- Effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- Gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.;

**VISTO** l'allegato "A" costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali per il triennio 2021-2023, predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico;

**VISTA** la Legge 06.08.2008 n° 133 - art. 58;

**VISTO** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000;

**CON** voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** quanto in narrativa e premessa, quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **DI MODIFICARE**, per i motivi esposti in premessa e all'uopo richiamati, l'allegato "A" costituente il "Piano delle Alienazioni Immobiliari per il triennio 2022 – 2024", già adottato con delibera di Giunta Comunale n. 84 del 18/11/2021 ed approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 03 del 31/03/2022;
3. **DI DARE ATTO** che l'attuazione del piano di cui al sub. 2 potrà esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2022/2024 successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale ed alla sua pubblicazione;
4. **DI DARE ATTO** che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui al sub. 2, costituirà allegato al DUP;
5. **DI EVIDENZIARE** che i proventi derivanti dall'attuazione del presente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2022-2024" saranno prioritariamente destinati per interventi di manutenzione/restauro e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente;
6. **DI DARE ATTO** che l'elenco degli immobili, una volta approvato dal Consiglio Comunale, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
7. **DI DARE ATTO** che al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari – triennio 2022-2024, all'esito della sua approvazione da parte del competente organo consiliare, dovrà essere assicurata, oltre alla

prescritta pubblicazione nell'Albo Pretorio dell'Ente, ogni ulteriore forma di diffusione e pubblicizzazione (inserzione nel sito internet istituzionale, ecc.) al fine di garantire le più opportune tutele degli eventuali terzi contro interessati alle ipotesi di alienazione e/o di valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale;

5. **DI DICHIARARE**, con successiva e separata votazione unanime favorevole, espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 -comma 4- del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito e darne attuazione.

Visto: sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica e amministrativa e contabile si dichiara di aver espresso parere come riportato nel testo deliberativo.

Il responsabile del servizio interessato  
F.to Geom. Egidio TITO

Il responsabile del servizio finanziario  
F.to Dott.ssa Rosa CAVALLO

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Il Presidente  
F.to Dott. Nicola LISTA

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Comunale dalla data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni continui e consecutivi. *REG. N. 848*

Dalla residenza Municipale, li **02 DIC. 2022**

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **30 NOV. 2022** perché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, e ss.mm.ii..

Dalla residenza Municipale, li **02 DIC. 2022**

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il decorso termine di 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Dalla residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Filomena PANZARDI

Visti gli atti di ufficio, si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Dalla residenza Municipale, li **02 DIC. 2022**

Il Segretario Comunale  
(Dott.ssa Filomena PANZARDI)



ALLEGATO 1)

## PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

N.	RICHIEDENTE	DESCRIZIONE/ LOCALIZZAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI							Destinazione Urbanistica attuale	Destinazione Urbanistica futura	Modalità Valorizzazione – VAM anno 2017 della Provincia di Matera		
			NCEU/NCT	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Categ. o Qualità	Classe				Consistenza	
2	Logioia Giuseppe	C.da Ischia	NCT		45	501			inculto sterile		mq. 1002	terreno agricolo	terreno agricolo	€ 601,20
4	Logioia Giuseppe	C.da Ischia	NCT		45	502			inculto sterile		mq. 3	terreno agricolo suolo coperto da fabbricato	terreno agricolo suolo coperto da fabbricato	€ 1,80
5	Roncinelli Lucia	Via Pistola	NCT		27	107			ente urbano		mq. 10	suolo coperto da fabbricato	suolo coperto da fabbricato	€ 258,20
6	Di Pizzo Eleonora ed altri	Via Maria	NCT		28	307			ente urbano		mq. 100	fabbricato	fabbricato	€ 2.582,00
7														
TOTALE												€ 3.443,20		